01

MAGRIL SAS
NIT. 901.555.888

Bogotá D.C., 02 de abril de 2024.

OFICIO No. FDLAN-23-025-S

Señores:
ING. ZANDRA MAYERLY DIAZ
Representante Legal
ECOHABIT SAS
Interventoría
Ciudad

Ref.: CONTRATO DE OBRA No. COP-340-2023.

"CONTRATAR LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL SALÓN CULTURAL LA FRAGUITA Y DE LOS SALONES COMUNALES PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA LOCALIDAD ANTONIO NARIÑO."

Asunto: INFORMES SEMANALES DE SALONES

Respetados señores:

Teniendo en cuenta nuestras obligaciones contractuales envío adjunto los siguientes documentos:

- Informe semanal No.1 del 10/02/2024 al 16/02/2024
- Informe semanal No.2 del 17/02/2024 al 23/02/2024
- Informe semanal No.3 del 24/03/2024 al 01/03/2024
- Informe semanal No.4 del 02/03/2024 al 08/03/2024
- Informe semanal No.5 del 09/03/2024 al 15/03/2024
- Informe semanal No.6 del 16/03/2024 al 22/03/2024
- Informe semanal No.7 del 23/03/2024 al 29/03/2024

Agradezco la atención prestada

Cordialmente,

EDILBERTO MATEUS ALVAREZ
Representante Legal

Anexo: Lo enunciado.
C.C: NA
Proyecto:

Dirección: Carrera 43 N° 24ª – 61, Barrio Quinta Paredes
Teléfono: (601) 3685564
Correo: proyectosantonionarino@gmail.com

02

CONSORCIO MABRIL 90 2023 INFORME SEMANAL Contrato de obra Nº 340-2023	Alcaldía Local de Antonio Nariño	CÓDIGO: BG-OB-FR-08 VERSIÓN: 1 FECHA: 2-02-2024

SEMANA No. 1 **DEL** 10/02/2024 **AL** 16/02/2024

CONTRATO DE OBRA

Contratista de Obra	CONSORCIO MABRIL 90 2023	Interventor de Obra	ECOHABITAT SAS
Contrato No.	340-2023	Contrato No.	348-2023
Plazo Inicial	3 MESES	Plazo Inicial	3 MESES
Valor del Contrato	$ 295.712.095,00	Valor del Contrato	$ 40.872.930,00
Fecha de Iniciación	25 DE ENERO DE 2024	Fecha de Iniciación	25 DE ENERO DE 2024
Fecha de Terminación	24 DE ABRIL DE 2024	Fecha de Terminación	24 DE ABRIL DE 2024

OBJETO DEL CONTRATO:	"CONTRATAR LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL SALÓN CULTURAL LA FRAGUITA Y DE LOS SALONES COMUNALES PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA LOCALIDAD ANTONIO NARIÑO"
SUPERVISOR:	ARQ. DANIELA DUARTE - ARQ. CAMILO GOMEZ

ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE LA SEMANA

1. ASPECTOS TÉCNICOS	En esta semana se realizan las siguientes labores en los salones: **1.La Fraguita:** -Se empiezan las adecuaciones eléctricas necesarias por realizar en el salón -Se empiezan a realizar actividades de resanes en muros **2.Villa Mayor:** -Se empieza a realizar el desmonte del muro con paredes en drywall del salón y limpieza, resanes y pintura del mismo muro **3.Sevilla:** -Se empieza con raspado de muros que presentan humedad para posterior resanes y aplicación y pintura, y se realizan resanes en zonas puntuales de demás muros a intervenir **4.Cinco de Noviembre:** -Se empiezan actividades de desmonte de lavaplatos y aparatos sanitarios y se realizan resanes necesarios en muros de baños y cocina
2. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Se realiza entrega de respectivos EPPs para el personal de cada salón teniendo en cuenta las actividades a realizar
3. ASPECTOS AMBIENTALES	En esta semana se realiza la identificación de los espacios en cada salón para la disposición de los materiales como centro de acopio y todos los días se realiza la debida jornada de aseo
4. ASPECTOS SOCIALES	En la presente semana se realizaron actividades de socialización en los primeros salones a iniciar actividades por parte del componente social del contratista con la comunidad de cada salón (Villa Mayor, Cinco de Noviembre, Sevilla y La Fraguita)

5. PERSONAL DE OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	PERSONAL	CANTIDAD
DIRECTOR DE OBRA	1	OFICIAL DE OBRA	1
RESIDENTE DE OBRA	1	AYUDANTE OBRA	8
RESIDENTE SOCIAL	1		
RESIDENTE SST	1		
PROFESIONAL AMBIENTAL	1		

6. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

Durante la semana del 10/02/2024 al 16/02/2024 se inician actividades contractuales en los salones Villa Mayor, Cinco de Noviembre, Sevilla y La Fraguita teniendo en cuenta las socializaciones iniciales de actividades a ejecutar con respectivas labores de obra en los salones, se presenta un margen mínimo de retraso en los salones entre lo ejecutado vs lo programado por temas de organización primaria

7. ACTIVIDADES PARA REALIZAR LA PROXIMA SEMANA

Para la siguiente semana se programa realizar demolición de enchapes, resanes y pintura y adecuaciones de piso según correspondan las actividades en cada salón

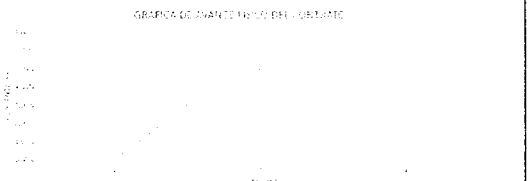
AVANCES SEGÚN CRONOGRAMA

SALONES	% PROGRAMADO	% EJECUTADO
LA FRAGUITA	4%	2%
VILLA MAYOR	12%	10%
CINCO DE NOVIEMBRE	10%	7%
SEVILLA	9%	8%

AVANCE FISICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO HASTA LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA
ACUMULADO ANTERIOR	0,00%	0,00%	0,00%
DURANTE EL PERIODO	6,00%	5,00%	-1,00%
ACUMULADO ACTUAL	6,00%	5,00%	-1,00%

8. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA (PROGRAMACIÓN)



CONCLUSIONES

En términos generales el proyecto presenta un % programado de 6% y un % ejecutado del 5%, se evidencia un retraso del 1% puesto que en esta semana se realiza primeramente organización de personal operativo y materiales en los salones según lo requerido en cada uno.

Elaborado Por:

Nombre: ARQ. DIANA CAROLINA PARRA
Dir de obra Consorcio Mabril 90 2023

Verificado Por:

Nombre: ARQ. JAIME BATEUS
Dir. De interventoría Ecohabitat SAS

03

CONSORCIO MADRID 99 2023 INFORME SEMANAL Contrato de obra N° 345-2023	Alcaldía Local de Antonio Nariño	CÓDIGO: SIG-OBI-FR-03 VERSIÓN: 0 FECHA: 14/2/2024

SEMANA No. 1 DEL 10/02/2024 AL 16/02/2024

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA

SEMANA No.	1		
DEL	10/02/2024	AL	16/02/2024

SALON LA FRAGUITA



REG. FOTOGRAFICO: Adecuaciones eléctricas iniciales y comienzo de resanes en muros en general

SALON VILLA MAYOR



REG. FOTOGRAFICO: Desmonte de muro de paneles en drywall y resanes en general

SALON CINCO DE NOVIEMBRE



REG. FOTOGRAFICO: Desmonte de lavaplatos y aparatos sanitarios, y resanes en general de muros

SALON SEVILLA



REG. FOTOGRAFICO: Resanes de muros con humedad

Elaborado Por:

Nombre: ARQ. DIANA CAROLINA PARRA
Dir. de obra Contrato Madrid 99 2023

Verificado Por:

Nombre: ARQ. JAIME MATEUS
Dir. De Interventoría Ecohabitat SAS

04

CONSORCIO MABRIL 90 2023 INFORME SEMANAL Contrato de obra N° 340-2023	Alcaldía Local de Antonio Nariño	CÓDIGO: SIG-OB-FR-06 VERSIÓN: 0 FECHA: 5/02/2024

SEMANA No. 2 **DEL** 17/02/2024 **AL** 23/02/2024

CONTRATO DE OBRA

Contratista de Obra	**CONSORCIO MABRIL 90 2023**	**Interventor de Obra**	**ECOHABITAT SAS**
Contrato No.	**340-2023**	**Contrato No.**	**348-2023**
Plazo Inicial	**3 MESES**	**Plazo Inicial**	**3 MESES**
Valor del Contrato	**$ 295.712.086,00**	**Valor del Contrato**	**$ 40.872.930,00**
Fecha de Iniciación	**25 DE ENERO DE 2024**	**Fecha de Iniciación**	**25 DE ENERO DE 2024**
Fecha de Terminación	**24 DE ABRIL DE 2024**	**Fecha de Terminación**	**24 DE ABRIL DE 2024**

OBJETO DEL CONTRATO:	"CONTRATAR LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL SALÓN CULTURAL LA FRAGUITA Y DE LOS SALONES COMUNALES PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA LOCALIDAD ANTONIO NARIÑO".
SUPERVISOR:	ARQ. DANIELA DUARTE - ARQ. CAMILO GOMEZ

ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE LA SEMANA

1. ASPECTOS TÉCNICOS	En esta semana se realizan las siguientes labores en los salones: **1.La Fraguita:** -Se realiza independización de circuitos eléctricos y adecuaciones en el salón para instalación de tubería eléctrica -Demolición de pañetes para curado de humedades detectadas de la cimentación -Demolición y retiro de enchapes en baños del primer piso **2.Villa Mayor:** -Corrección de fisuras en estuco y posterior aplicación de pintura blanca -Resanes y pintura en muros y techos del salón del primer piso -Se inician actividades de pintura en segundo piso y resanes de áreas con humedad **3.Sevilla:** -Se realizan actividades de resanes en muros a intervenir con aplicación de pintura -Se inicia aplicación de pintura blanca en muro amarillo de la tarima -Se procede con aplicación de pintura blanca en muros del salón **4.Cinco de Noviembre:** -Se detectan fugas en el registro existente y se procede a realizar mantenimiento y cambio del mismo -Retiro de aparatos sanitarios, sondeo y limpieza de tubería sanitaria -Se detectan humedades en las vigas canales
2. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Se realiza entrega de respectivos EPPs para el personal de cada salón teniendo en cuenta las actividades a realizar
3. ASPECTOS AMBIENTALES	Se realiza la adecuación de equipamentos del recurso hídrico, todos los días se hace el respectivo aseo en los salones
4. ASPECTOS SOCIALES	En la presente semana no se realizaron actividades de carácter social

5. PERSONAL DE OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	PERSONAL	CANTIDAD
DIRECTOR DE OBRA	1	OFICIAL DE OBRA	1
RESIDENTE DE OBRA	1	AYUDANTE OBRA	8
RESIDENTE SOCIAL	1		
RESIDENTE SST	1		
PROFESIONAL AMBIENTAL	1		

6, OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

Durante la semana del 17/02/2024 al 23/02/2024 se continúan con actividades contractuales en los salones Villa Mayor, Cinco de Noviembre, Sevilla y La Fraguita sin novedades, se realizan definiciones de ciertas actividades de obra civil a realizar

7, ACTIVIDADES PARA REALIZAR LA PROXIMA SEMANA.

Para la siguiente semana se programa realizar alistado y adecuacipon de pisos y muros donde se retiró el enchape, limpieza de fachadas y se continúa con resanes y aplicación de pintura en salones según corresponda

AVANCES SEGÚN CRONOGRAMA

SALONES	% PROGRAMADO	% EJECUTADO
LA FRAGUITA	15%	22%
VILLA MAYOR	49%	41%
CINCO DE NOVIEMBRE	42%	25%
SEVILLA	35%	30%

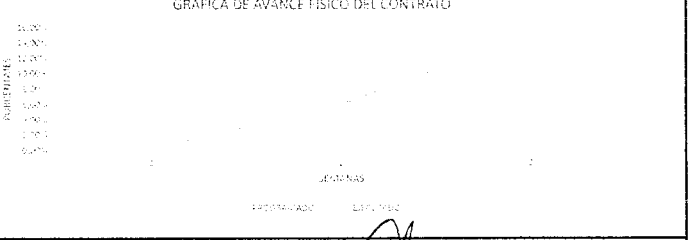
AVANCE FISICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO HASTA LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA
ACUMULADO ANTERIOR	6,00%	5,00%	-1,00%
DURANTE EL PERIODO	15,00%	14,00%	-1,00%
ACUMULADO ACTUAL	9,00%	9,00%	0,00%

CONCLUSIONES

En términos generales el proyecto presenta un % programado de 15% y un % ejecutado del 14%, se evidencia un retraso del 1% puesto que en los salones se están definiendo ciertas actividades de obra civil a ejecutar y su alcance

5. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA (PROGRAMACIÓN)



Elaborado Por:

Nombre : **ARQ. DIANA CAROLINA PARRA**
Dir. de obra Consorcio Mabril 90 2023

Verificado Por:

Nombre : **ARQ. JAIME MATEUS**
Dir. De interventoría Ecohabitat SAS

05

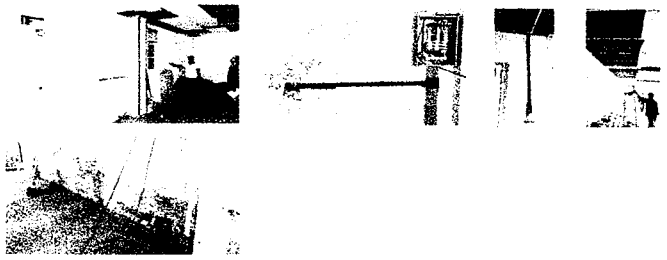
CONSORCIO MABRIL 90 2023 INFORME SEMANAL Contrato de obra Nº 340-2023	Alcaldía Local de Antonio Nariño	CÓDIGO: SIG-OB-FR-08 VERSIÓN: 0 FECHA: 5/02/2024

SEMANA No. 2 **DEL** 17/02/2024 **AL** 23/02/2024

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA

SEMANA No.	2		
DEL	17/02/2024	AL	23/02/2024

SALON LA FRAGUITA



REG. FOTOGRAFICO: Adecuaciones eléctricas y raspado de muro para corrección de humedades

SALON VILLA MAYOR



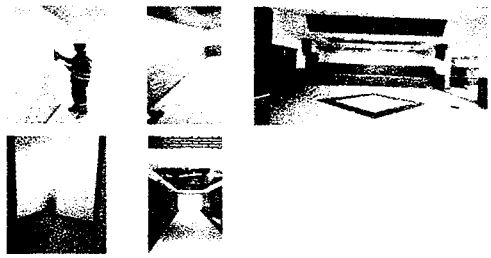
REG. FOTOGRAFICO: Resanes en muros y aplicación de pintura

SALON CINCO DE NOVIEMBRE



REG. FOTOGRAFICO: Desmonte de laparatos sanitarios y arreglo de resgistros con filtraciones presentes

SALON SEVILLA



REG. FOTOGRAFICO: Resanes de muros y aplicacion de pintura

Nombre : **ARQ. DIANA CAROLINA PARRA**
Dir. de obra Consorcio Mabril 90 2023

Nombre : **ARQ. JAIME MATEUS**
Dir. De interventoria Ecohabitat SAS

CONSORCIO MABRIL 90 2023 INFORME SEMANAL Contrato de obra N° 340-2023	Alcaldía Local de Antonio Nariño	CÓDIGO: SIG-OB-FR-08 VERSIÓN: 0 FECHA: 5/02/2024

SEMANA No. 3 **DEL** 24/02/2024 **AL** 1/03/2024

CONTRATO DE OBRA

Contratista de Obra	**CONSORCIO MABRIL 90 2023**	**Interventor de Obra**	**ECOHABITAT SAS**
Contrato No.	**340-2023**	**Contrato No.**	**348-2023**
Plazo Inicial	**3 MESES**	**Plazo Inicial**	**3 MESES**
Valor del Contrato	**$ 295.712.085,00**	**Valor del Contrato**	**$ 40.872.930,00**
Fecha de Iniciación	**25 DE ENERO DE 2024**	**Fecha de Iniciación**	**25 DE ENERO DE 2024**
Fecha de Terminación	**24 DE ABRIL DE 2024**	**Fecha de Terminación**	**24 DE ABRIL DE 2024**

OBJETO DEL CONTRATO:	"CONTRATAR LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL SALÓN CULTURAL LA FRAGUITA Y DE LOS SALONES COMUNALES PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA LOCALIDAD ANTONIO NARIÑO"
SUPERVISOR:	ARQ. DANIELA DUARTE - ARQ. CAMILO GOMEZ

ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE LA SEMANA

1. ASPECTOS TÉCNICOS	En esta semana se realizan las siguientes labores en los salones: **1.La Fraguita:** -Se realiza instalación de lámparas herméticas en baños y cocina del salón segundo piso -Se continúa con las adecuaciones para instalación de tubería eléctrica -Se continúa con demolición de enchape en muros y pisos de baños y se procede con pañetado de los mismos **2.Villa Mayor:** -Se realizan labores de limpieza y lavado de fachada -Se continúa con actividades de resanes y pintura en muros y techos del primer y segundo piso -Se realiza aplicación de pintura en áreas altas **3.Sevilla:** -Se realizan actividades de resanes en muros a intervenir con aplicación de pintura -Se inicia aplicación de pintura blanca en muro amarillo de la tarima -Se procede con aplicación de pintura blanca en muros del salón -Demolición de parte de la escalera en acceso principal y construcción de rampa **4.Cinco de Noviembre:** -Se realizan adecuaciones en baño de hombres para puntos de desagüe y de agua para los orinales -Se empieza la instalación de lámparas herméticas en el salón
2. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Se realiza entrega de respectivos EPPs para el personal de cada salón teniendo en cuenta las actividades a realizar
3. ASPECTOS AMBIENTALES	Se realiza la adecuación de equipamentos del recurso hídrico, todos los días se hace el respectivo aseo en los salones
4. ASPECTOS SOCIALES	En la presente semana no se realizaron actividades de carácter social

5. PERSONAL DE OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	PERSONAL	CANTIDAD
DIRECTOR DE OBRA	1	OFICIAL DE OBRA	1
RESIDENTE DE OBRA	1	AYUDANTE OBRA	8
RESIDENTE SOCIAL	1		
RESIDENTE SST	1		
PROFESIONAL AMBIENTAL	1		

6, OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

Durante la semana del 24/02/2024 al 01/03/2024 se continúan con actividades contractuales en los salones Villa Mayor, Cinco de Noviembre, Sevilla y La Fraguita, no se presentan atrasos en los salones en general, en Cinco de Noviembre no se interviene aún la cubierta mientras se define su intervención necesaria en campo.

7, ACTIVIDADES PARA REALIZAR LA PROXIMA SEMANA.

Para la siguiente semana se programa realizar adecuación y alistado de pisos para posterior instalación de enchapes, pañetado de muros, resanes y pintura en muros y techos, y revisión y estudio de las cubiertas en general para intervenciones

AVANCES SEGÚN CRONOGRAMA

SALONES	% PROGRAMADO	% EJECUTADO
LA FRAGUITA	24%	25%
VILLA MAYOR	63%	66%
CINCO DE NOVIEMBRE	63%	48%
SEVILLA	50%	48%

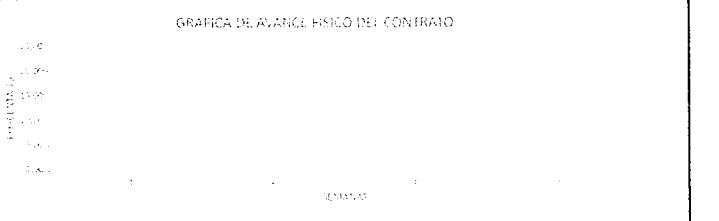
AVANCE FISICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO HASTA LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA
ACUMULADO ANTERIOR	15,00%	14,00%	-1,00%
DURANTE EL PERIODO	22,00%	22,00%	0,00%
ACUMULADO ACTUAL	7,00%	8,00%	0,00%

CONCLUSIONES

En términos generales el proyecto presenta un % programado de 22% y un % ejecutado del 22% en la presente semana, se evidencia un avance y nivelación de ejecución de actividades

5. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA (PROGRAMACIÓN)



Elaborado Por:

Nombre : **ARQ. DIANA CAROLINA PARRA**
Dir. de obra Consorcio Mabril 90 2023

Verificado Por:

Nombre : **ARQ. JAIME MATEUS**
Dir. De interventoría Ecohabitat SAS

CONSORCIO MABRIL 90 2023 INFORME SEMANAL Contrato de obra N° 340-2023	**Alcaldía Local de Antonio Nariño**	CÓDIGO	SIG-OB-FR-06
		VERSIÓN	0
		FECHA	5/02/2024

SEMANA No. 3 **DEL** 24/02/2024 **AL** 1/03/2024

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA

SEMANA No.	3		
DEL	24/02/2024	AL	1/03/2024

SALON LA FRAGUITA



REG. FOTOGRAFICO: Adecuaciones eléctricas, instalación de lámparas herméticas y continuación de actividades de pintura

SALON VILLA MAYOR



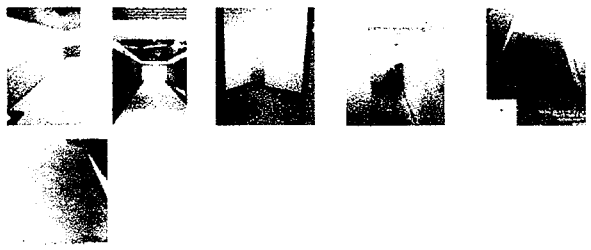
REG. FOTOGRAFICO: Resanes en muros y aplicación de pintura, y limpieza de fachada

SALON CINCO DE NOVIEMBRE



REG. FOTOGRAFICO: Adecuaciones hidrosanitarias en baños e instalación de lámparas herméticas

SALON SEVILLA



REG. FOTOGRAFICO: Resanes de muros y aplicación de pintura, y actividades para construcción de rampa acceso

Nombre : **ARQ. DIANA CAROLINA PARRA**
Dir. de obra Consorcio Mabril 90 2023

Nombre : **ARQ. JAIME MATEUS**
Dir. De interventoria Ecohabitat SAS

09

CONSORCIO MABRIL 90 2023 INFORME SEMANAL Contrato de obra N° 340-2023	**Alcaldía Local de Antonio Nariño**	CÓDIGO	SIG-OB-FR-06
		VERSIÓN	0
		FECHA	5/02/2024

SEMANA No. 4 **DEL** 2/03/2024 **AL** 8/03/2024

CONTRATO DE OBRA

Contratista de Obra	**CONSORCIO MABRIL 90 2023**	**Interventor de Obra**	**ECOHABITAT SAS**
Contrato No.	**340-2023**	**Contrato No.**	**348-2023**
Plazo Inicial	**3 MESES**	**Plazo Inicial**	**3 MESES**
Valor del Contrato	**$ 295.712.085,00**	**Valor del Contrato**	**$ 40.672.930,00**
Fecha de Iniciación	**25 DE ENERO DE 2024**	**Fecha de Iniciación**	**25 DE ENERO DE 2024**
Fecha de Terminación	**24 DE ABRIL DE 2024**	**Fecha de Terminación**	**24 DE ABRIL DE 2024**

OBJETO DEL CONTRATO:	"CONTRATAR LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL SALÓN CULTURAL LA FRAGUITA Y DE LOS SALONES COMUNALES PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA LOCALIDAD ANTONIO NARIÑO".
SUPERVISOR:	ARQ. DANIELA DUARTE - ARQ. CAMILO GOMEZ

ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE LA SEMANA

1. ASPECTOS TÉCNICOS	En esta semana se realizan las siguientes labores en los salones: **1.La Fraguita:** -Se realiza reinstalación y nivelación de paneles cielo raso en primer piso -Se realiza adecuación en cielo raso primer piso para instalación de paneles led requeridas -Se desmontan las divisiones metálicas en baños -Se prepara la superficie de muros y pisos para posterior enchapado **2.Villa Mayor:** -Se realiza la respectiva impermeabilización de la placa en cubierta en zona de tanques -Se continúa con actividades de resanes y pintura en muros y techos del primer y segundo piso -Se realiza el cambio de griferías en baños lavamanos primer y segundo piso **3.Sevilla:** -Se continúa con actividades de resanes en muros y posterior aplicación de pintura blanca -Se realiza demolición de rampa existente en el acceso principal para arreglo de las escaleras **4.Cinco de Noviembre:** -Resane e instalación de enchape de muro en zona dónde se adecuaron los puntos de desagüe y de agua para baños -Se empieza la instalación de aparatos sanitarios y cambio de griferías en los baños
2. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Se realiza entrega de respectivos EPPs para el personal de cada salón teniendo en cuenta las actividades a realizar
3. ASPECTOS AMBIENTALES	En esta semana se realiza disposición de RCDs en los salones respectivamente, se continúa el aseo diario en cada salón
4. ASPECTOS SOCIALES	En la presente semana el 04/03/2024 se realiza reunión extraordinaria en el salón comunal Sevilla para aclarar y definir temas respecto a las actividades contractuales a ejecutar y ejecutadas

5. PERSONAL DE OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	PERSONAL	CANTIDAD
DIRECTOR DE OBRA	1	OFICIAL DE OBRA	1
RESIDENTE DE OBRA	1	AYUDANTE OBRA	8
RESIDENTE SOCIAL	1		
RESIDENTE SST	1		
PROFESIONAL AMBIENTAL	1		

6, OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

Durante la semana del 02/03/2024 al 08/03/2024 se continúan con actividades contractuales en los salones Villa Mayor, Cinco de Noviembre, Sevilla y La Fraguita, los atrasos que se presentan en Cinco de Noviembre y Sevilla se relaciona a los arreglos requeridos a realizar en las cubiertas para los arreglos y subsanación de filtraciones existentes en estos salones. En la reunión extraordinaria en JAC Sevilla se llegaron a unos acuerdos en cuanto a las actividades ejecutadas y por ejecutar en el salón, todo queda anotado en bitácora y acta.

7, ACTIVIDADES PARA REALIZAR LA PROXIMA SEMANA.

Para la siguiente semana se programa realizar adecuación de cielo raso, adecuaciones de redes hidrosanitarias y continuación de resanes y pintura.

AVANCES SEGÚN CRONOGRAMA

SALONES	% PROGRAMADO	% EJECUTADO
LA FRAGUITA	38%	38%
VILLA MAYOR	83%	81%
CINCO DE NOVIEMBRE	84%	55%
SEVILLA	77%	57%

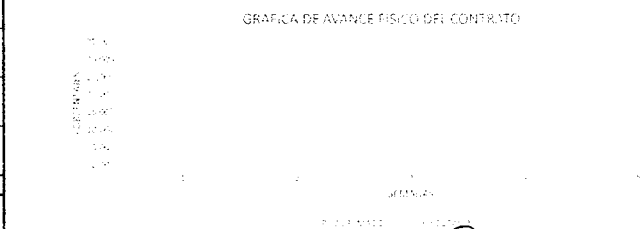
AVANCE FISICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO HASTA LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA
ACUMULADO ANTERIOR	22,00%	22,00%	0,00%
DURANTE EL PERIODO	32,00%	29,00%	-3,00%
ACUMULADO ACTUAL	10,00%	7,00%	-3,00%

CONCLUSIONES

En términos generales el proyecto presenta un % programado de 32% y un % ejecutado del 29% en la presente semana, se evidencia atraso del 3% en cuanto al avance de las obras por temas de acuerdos y definiciones de actividades a ejecutar en los salones principalmente en cuanto a cubierta

5. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA (PROGRAMACIÓN)



Elaborado Por:

Nombre : **ARQ. DIANA CAROLINA PARRA**
Dir. de obra Consorcio Mabril 90 2023

Verificado Por:

Nombre : **ARQ. JAIME MATEUS**
Dir. De interventoría Ecohabitat SAS

CONSORCIO MABRIL 90 2023 INFORME SEMANAL Contrato de obra N° 340-2023	Alcaldía Local de Antonio Nariño	CÓDIGO	SIG-08-FR-08
		VERSIÓN	0
		FECHA	5/02/2024

SEMANA No. 4 DEL 2/03/2024 AL 8/03/2024

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA

SEMANA No.	4		
DEL	2/03/2024	AL	8/03/2024

SALON LA FRAGUITA



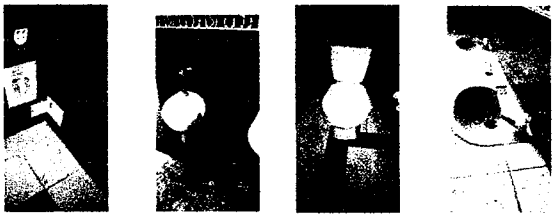
REG. FOTOGRAFICO: Reinstalación de paneles drywall y nivelación del cielo raso, desmonte de divisiones metálicas y preparación superficie de muros y pisos en baños

SALON VILLA MAYOR



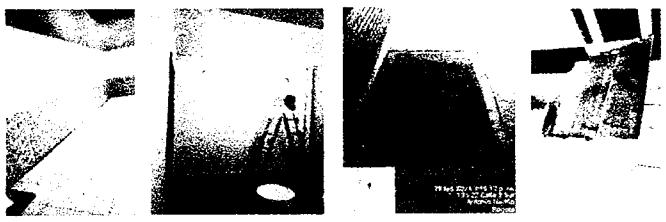
REG. FOTOGRAFICO: Impermeabilización de la placa en zona de tanques cubierta y cambio de griferías en lavamanos

SALON CINCO DE NOVIEMBRE



REG. FOTOGRAFICO: Resanes de regatas, instalación de aparatos sanitarios e instalación de griferías en su totalidad en lavamanos

SALON SEVILLA



REG. FOTOGRAFICO: Resanes de muros y aplicación de pintura, construcción de rampa acceso al salón y demolición de rampa existente

Nombre : **ARQ. DIANA CAROLINA PARRA**
Dir. de obra Consorcio Mabril 90 2023

Nombre : **ARQ. JAIME MATEUS**
Dir. De interventoría Ecohabitat SAS

CONSORCIO MABRIL 90 2023 INFORME SEMANAL Contrato de obra Nº 340-2023	Alcaldía Local de Antonio Nariño	CÓDIGO	SIG-08-F R-08
		VERSIÓN	0
		FECHA	5/02/2024

SEMANA No. 5 **DEL** 9/03/2024 **AL** 15/03/2024

CONTRATO DE OBRA

Contratista de Obra	**CONSORCIO MABRIL 90 2023**	**Interventor de Obra**	**ECOHABITAT SAS**
Contrato No.	**340-2023**	**Contrato No.**	**348-2023**
Plazo Inicial	**3 MESES**	**Plazo Inicial**	**3 MESES**
Valor del Contrato	**$ 295.712.085,00**	**Valor del Contrato**	**$ 40.872.930,00**
Fecha de Iniciación	**25 DE ENERO DE 2024**	**Fecha de Iniciación**	**25 DE ENERO DE 2024**
Fecha de Terminación	**24 DE ABRIL DE 2024**	**Fecha de Terminación**	**24 DE ABRIL DE 2024**

OBJETO DEL CONTRATO:	"CONTRATAR LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL SALÓN CULTURAL LA FRAGUITA Y DE LOS SALONES COMUNALES PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA LOCALIDAD ANTONIO NARIÑO".
SUPERVISOR:	ARQ. DANIELA DUARTE - ARQ. CAMILO GOMEZ

ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE LA SEMANA

1. ASPECTOS TÉCNICOS	En esta semana se realizan las siguientes labores en los salones: **1.La Fraguita:** -Se realiza pañetado de muros en baños primer y segundo piso -Se empieza aplicación de pintura en cielo raso primer piso **2.Villa Mayor:** -Se realiza aplicación de pintura esmalte mate en puertas metálicas internas del salón -Se realiza limpieza/aseo de áreas intervenidas **3.Cinco de noviembre:** -Se avanza en la búsqueda de la cubierta para el salón -Se realiza pintura de zona de bodega -Instalación de enchape de piso en baño mujeres **4.Sevilla:** -Se realiza alistado y fundida de piso en cuarto de archivo -Instalación de enchape de piso en cuarto de archivo -Se realiza nivelación de la rampa de acceso -Se realiza aplicación de pintura de los muros del pasillo acceso al salón
2. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Se realiza entrega de respectivos EPPs para el personal de cada salón teniendo en cuenta las actividades a realizar y se realizan las respectivas charlas del área con cada personal operativo
3. ASPECTOS AMBIENTALES	En esta semana se realiza disposición de RCDs en los salones respectivamente, se continúa el aseo diario en cada salón
4. ASPECTOS SOCIALES	En la presente semana el 13/03/2024 se realiza reunión extraordinaria en el salón comunal La Fragüita para aclarar y definir temas respecto a las actividades contractuales a ejecutar y ejecutadas (color de pintura en muros primer piso y enchape de piso en baños y cocina) y demás temas con respecto al personal y elementos desmontados. El 14/03/2024 se realizan las respectivas reuniones de inicio de obra en los salones Caracas Sur y Policarpa

5. PERSONAL DE OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	PERSONAL	CANTIDAD
DIRECTOR DE OBRA	1	OFICIAL DE OBRA	1
RESIDENTE DE OBRA	1	AYUDANTE OBRA	8
RESIDENTE SOCIAL	1		
RESIDENTE SST	1		
PROFESIONAL AMBIENTAL	1		

6, OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

Durante la semana del 09/03/2024 al 15/03/2024 se continúan con respectivas labores de obra en los salones iniciales a intervenir y se empiezan a revisar presupuestalmente prioridades por salón para dar continuidad a los mantenimientos. A continuación, se describen las observaciones por salón según los atrasos que presentan en porcentajes de avance de obra:

1.La Fragüita: En este salón se tiene programado un 61% y ejecutado un 59%, acá se presenta actualmente un atraso del 2% por los siguientes temas:

-Se deben verificar respectivamente las redes hidrosanitarias en cada baño para poder dejar los espacios independientes en cuanto al suministro de agua potable en cada uno

2.Villa Mayor: En este salón se tiene programado un 96% y ejecutado un 87%, acá se presenta actualmente un atraso del 9% por los siguientes temas:

-Teniendo en cuenta el comité realizado el viernes 08 de marzo de 2024 se toma la decisión de dar prioridad al arreglo de la cubierta para subsanar los temas de filtración en el salón, puesto que la cantidad contractual del ítem 15.7. Cubierta Policarb.Alveolar Arkopal Cal.10mm+Conet. Es menor a la que realmente se necesita ejecutar, por lo tanto, las actividades de 4.6. PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO y el 14.7. ANTICORROSIVO A BASE DE ZINC no se realizan.

3.Cinco de Noviembre: En este salón se tiene programado un 95% y ejecutado un 63%, acá se presenta actualmente un atraso del 32% por los siguientes temas:

-En este salón se tiene pendiente la ejecución del ítem 15.3. Cubierta en Canaleta 90 - 7.50 ml (Sum+Inst) por temas de definición en el tratado para subsanar la filtración de agua en este, a finales de la siguiente semana se estaría programando el inicio de la ejecución de esta actividad interviniendo los 60m2 contractuales inicialmente.

4.Sevilla: En este salón se tiene programado un 97% y ejecutado un 63%, acá se presenta actualmente un atraso del 34% por los siguientes temas:

-Para la intervención de la cubierta se tiene en cuenta lo encontrado en la revisión de la misma: En la canal existente se evidencia que el agua rebosa puesto que recibe gran flujo de agua y la tubería de bajante existente es de diámetro muy pequeño y no soporta dicha cantidad, por lo tanto, se requeriría realizar el mantenimiento de la canal y adecuación de la bajante respectiva.

7, ACTIVIDADES PARA REALIZAR LA PROXIMA SEMANA.

Para la siguiente semana se programa realizar adecuación de cielo raso, adecuaciones de redes hidrosanitarias y continuación de resanes y pintura.

CONSORCIO MABRIL 90 2023 INFORME SEMANAL Contrato de obra N° 340-2023		**Alcaldía Local de Antonio Nariño**	CÓDIGO: SIG-OB-FR-08 VERSIÓN: 0 FECHA: 5/02/2024

SEMANA No. 5 **DEL** 9/03/2024 **AL** 15/03/2024

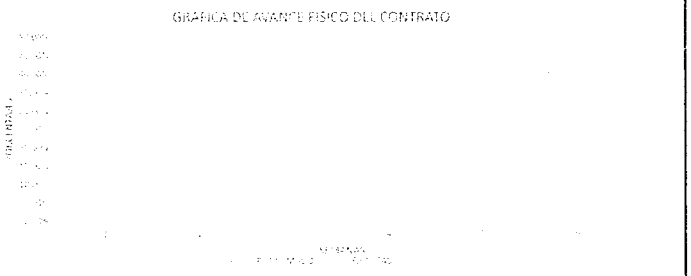
AVANCES SEGÚN CRONOGRAMA

SALONES	% PROGRAMADO	% EJECUTADO
LA FRAGUITA	61%	59%
VILLA MAYOR	96%	87%
CINCO DE NOVIEMBRE	95%	83%
SEVILLA	97%	63%

AVANCE FISICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO HASTA LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA
ACUMULADO ANTERIOR	32,00%	29,00%	-3,00%
DURANTE EL PERIODO	44,00%	36,00%	-8,00%
ACUMULADO ACTUAL	12,00%	7,00%	-5,00%

5. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA (PROGRAMACIÓN)



CONCLUSIONES

En términos generales el proyecto presenta un % programado de 44% y un % ejecutado del 36% en la presente semana, se evidencia atraso del 8% en cuanto al avance de las obras puesto que se están realizando definiciones en cuanto a las intervenciones en cubiertas de algunos salones y en Fragüita se debe dar espera a la desición que tome la comunidad y el presidente del salón para continuar con ciertas actividades de obra civil.

Elaborado Por:

Nombre : **ARQ. DIANA CAROLINA PARRA**
Dir. de obra Consorcio Mabril 90 2023

Verificado Por:

Nombre : **ARQ. JAIME MATEUS**
Dir. De Interventoria Ecohabitat SAS

CONSORCIO MABRIL 90 2023 INFORME SEMANAL Contrato de obra N° 340-2023	Alcaldía Local de Antonio Nariño	CÓDIGO	SIG-OB-FR-06
		VERSIÓN	0
		FECHA	5/02/2024

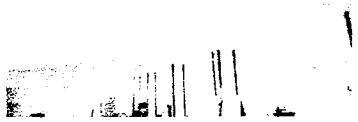
SEMANA No. 5 **DEL** 9/03/2024 **AL** 15/03/2024

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA

SEMANA No.	5		
DEL	9/03/2024	AL	15/03/2024

SALON LA FRAGUITA



REG. FOTOGRAFICO: Charlas con elo área SST y pañetado de muros y pintura de cielo raso en drywall

SALON VILLA MAYOR




REG. FOTOGRAFICO: Pintura esmalte en puertas internas del salón

SALON CINCO DE NOVIEMBRE

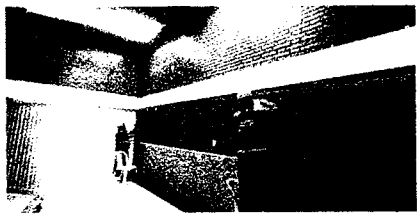



REG. FOTOGRAFICO: Enchape de piso en baño mujeres y aplicación de pintura en cuarto bodega

SALON SEVILLA





REG. FOTOGRAFICO: Alistado de piso y fundida en cuarto de archivo y posterior enchapado del piso, adecuación de la rampa de acceso y pintura de muros

Nombre : ARQ. DIANA CAROLINA PARRA
Dir. de obra Consorcio Mabril 90 2023

Nombre : ARQ. JAIME MATEUS
Dir. De interventoria Ecohabitat SAS

CONSORCIO MABRIL 90 2023 INFORME SEMANAL Contrato de obra N° 340-2023	Alcaldía Local de Antonio Nariño	CODIGO: SG-OB-FR-06 VERSION: 0 FECHA: 5/02/2024

SEMANA No. 6 **DEL** 16/03/2024 **AL** 22/03/2024

CONTRATO DE OBRA

Contratista de Obra	**CONSORCIO MABRIL 90 2023**	**Interventor de Obra**	**ECOHABITAT SAS**
Contrato No.	**340-2023**	**Contrato No.**	**348-2023**
Plazo Inicial	**3 MESES**	**Plazo Inicial**	**3 MESES**
Valor del Contrato	**$ 295.712.085,00**	**Valor del Contrato**	**$ 40.872.930,00**
Fecha de Iniciación	**25 DE ENERO DE 2024**	**Fecha de Iniciación**	**25 DE ENERO DE 2024**
Fecha de Terminación	**24 DE ABRIL DE 2024**	**Fecha de Terminación**	**24 DE ABRIL DE 2024**

OBJETO DEL CONTRATO:	"CONTRATAR LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL SALÓN CULTURAL LA FRAGUITA Y DE LOS SALONES COMUNALES PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA LOCALIDAD ANTONIO NARIÑO".
SUPERVISOR:	ARQ. DANIELA DUARTE - ARQ. CAMILO GOMEZ

ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE LA SEMANA

1. ASPECTOS TÉCNICOS	En esta semana se realizan las siguientes labores en los salones: **1.La Fraguita:** -Se termina detallado de pintura en cielo raso primer piso -Acopio de escombros en primer piso y aseo de las áreas en general -Se continúa con pañetado de muros en baños primer piso -Se empiezan a realizar adecuaciones en redes hidráulicas y sanitarias en los baños de primer y segundo piso, realizando regatas y conexiones -Teniendo definidos los colores de pintura para muros primer piso se inicia a pintar las áreas según están definidos por el presidente del salón **2.Villa Mayor:** -Se terminan de pintar las puertas metálicas del primer y segundo piso -Se termina de realizar la instalacion de manto asfáltico en cubierta y limpieza de zona donde se realizó cambio de cubiertas (área intervenida 12m2) **3.Sevilla:** -El día 20/03/2024 se realizan labores de pulida de mesones en cocina y posterior se deja el aseo general del salón terminado **4.Cinco de Noviembre:** -Se realiza instalación de dispensadores de papel, toallas de manos y jabón de manos y los secadores en cada baño -Se continúa con estudio de la cubierta para el respectivo arreglo y subsanación de filtraciones **5.Caracas:** -El día 19/03/2024 se inician actividades en este salón, se empieza con demolición de piso en cocina, área total, desbaje de sifón y resanes y pintura en muros de la cocina **6.Policarpa:** -El día 19/03/2024 se inician actividades en este salón, se empieza con demolición de enchape muros y piso del baño existente y desmonte de divisiones **7.Restrepo:** -El día 21/03/2024 se inician actividades en este salón, se empieza con resanes y detallado en muros de segundo piso inicialmente y se programa demolición de enchapes en baños y cocina tercer paso a partir de la otra semana
2. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Se realiza entrega de respectivos EPPs para el personal de cada salón teniendo en cuenta las actividades a realizar
3. ASPECTOS AMBIENTALES	En esta semana se realiza disposición de RCDs en los salones respectivamente
4. ASPECTOS SOCIALES	En la presente semana se realizaron actividades de socialización en los nuevos salones por parte del componente social con la comunidad de cada salón

5. PERSONAL DE OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	PERSONAL	CANTIDAD
DIRECTOR DE OBRA	1	OFICIAL DE OBRA	2
RESIDENTE DE OBRA	1	AYUDANTE OBRA	7
RESIDENTE SOCIAL	1		
RESIDENTE SST	1		
PROFESIONAL AMBIENTAL	1		

6. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

Durante la semana del 16/03/2024 al 22/03/2024 se continúan con respectivas labores de obra en los salones iniciales y se empiezan actividades en nuevos salones teniendo en cuenta socialización con la junta y presidente de cada salón sobre las cantidades y actividades a realizar, además se tienen en cuenta prioridades de cada salón para el balance del presupuesto
A continuación, se describen las observaciones de cada salón teniendo en cuenta los atrasos evidenciados en porcentajes de avance de obra, mostrando las razones por las cuales se presentan dichos atrasos

1. La Fraguita: En este salón se tiene programado un 69% y ejecutado un 48%, acá se presenta actualmente un atraso del 21% por los siguientes temas

-Para la aplicación de pintura en muros del salón del primer piso la comunidad de la junta mostró su inconformidad en cuanto a los colores que se iban aplicar por lo cual se tuvo que realizar una reunión comité el miércoles 13 de marzo de 2024 en conjunto con los arquitectos de la supervisión, el residente por parte de la interventoría, el director de obra y profesional social del contratista y por parte de la JAC el presidente del salón y los involucrados de la misma. En esta reunión se habló el tema de los colores que ellos desean para el salón y el enchape en baños y cocina, se quedó el compromiso que el presidente debía enviar al contratista un oficio detallando los colores de pintura a aplicar en el salón primer piso y el tipo de enchape a usar en los baños y cocina, en el menor tiempo posible. Este oficio se alegó al contratista el lunes 18 de marzo de 2024, razón por la cual no se pudo ejecutar con anterioridad, además que se requirió de tiempo para la preparación de las pinturas.
-En cuanto a las redes hidráulicas al momento de empezar las actividades contractuales se videncia que los baños tanto de prime piso como de segundo piso no tienen redes independientes, razón por la cual como contratistas procedemos a empezar a realizar la adecuación correcta en estas zonas de las redes hidráulicas con el fin de dejar estos espacios totalmente independientes, en el momento se está realizando esta labor debidamente. Luego de tener los espacios organizados en cuanto a estas redes se procede a continuar con resanes de regatas, instalación de enchapes y de aparatos sanitarios

2 Villa Mayor: En este salón se tiene programado un 100% y un ejecutado del 98%, acá se presenta actualmente un atraso del 2% por los siguientes temas:

-Según las cantidades contractuales se contemplaba un arreglo en cubierta de 2m2, pero ya en revisión en campo se evidencia que es necesario realizar el cambio de cubierta de 12m2, razón por la cual según comité de obra No 8 realizado el 15 de marzo de 2024 se llega al acuerdo que la actividad contractual del ítem 4.6. pulida piso en granito cristalizado y del ítem 14.7. Anticorrosivo a base de zinc no se realizarán, puesto que la prioridad es subsanar las filtraciones presentadas en el salón.
Por ello según los cronogramas iniciales, se muestra dicho atraso, pero realmente este salón ya se encuentra ejecutado en su totalidad, igualmente esto se presenta y justifica en el balance de obra

3 Sevilla: En este salón se tiene programado un 100% y un ejecutado del 65%, acá se presenta actualmente un atraso del 35% por los siguientes temas:

-En cuanto a la cubierta de este salón se tiene contractual la instalación de 15ml de flanche, 12m2 de canaleta 90 de 6m y 20m2 de impermeabilización de manto pero al momento de realizar la revisión y estudio de la cubierta (teniendo en cuenta las filtraciones de agua que se presentan y las zonas) se evidencia que la cubierta requiere las siguientes actividades: cambio de mayor cantidad de flanche en la cubierta, desmonte de cubierta e instalación de nueva, cambio de canal existente sobre puerta de acceso principal y mantenimiento y revisión de bajantes existentes, ya que se rebosa el agua cuando llueve fuerte y esto genera afectaciones en gran medida al lugar y las personas que hagan su uso.
Estas actividades aún no se realizan puesto que están sujetas a revisión del balance de nuevas cantidades y actividades por ejecutar por parte de la interventoría y la supervisión, por ellos presentamos dicho atraso.

4.Cinco de Noviembre: En este salón se tiene programado un 100% y un ejecutado de 63%, acá se presenta actualmente un atraso del 37% por los siguientes temas:

-Contractualmente en este salón se requiere el cambio y arreglo de 86m2 de cubierta, instalación de 24ml de flanche y 30m2 de impermeabilización de manto, pero al momento de realizar la revisión y estudio de dicha cubierta se evidencia que estas cantidades son muy cortas para abarcar en general lo que se debe realizar en la cubierta y poder subsanar las filtraciones que se presentan. Por lo tanto, se evidencia que se requiere realizar el cambio total y adecuación de la cubierta del salón, además contemplando que por normativa Ley 1968 de 2019 se prohíbe el uso de asbesto en territorio nacional para garantías de protección a la salud de los colombianos se sugiere realizar debidamente el cambio total.

5.Caracas: En este salón se tiene programado un 13% y un ejecutado del 14%, acá no se presenta atraso, se siguen actividades adecuadamente

6.Policarpa: En este salón se tiene programado un 18% y un ejecutado del 6%, acá se presenta actualmente un atraso del 12% por los siguientes temas:

-Al momento de realizar la reunión inicial de socialización con la JAC, la supervisión, la interventoría y el contratista, las personas de las JAC mencionan que tienen unas prioridades en el salón las cuales son más importantes que algunos ítems relacionados en lo contractual, razón por la cual se inicia apenas con temas de arreglos en los baños existentes mientras se define y aprueba balance para dar alcance a lo requerido.

7.Restrepo: En este salón se tiene programado un 25% y un ejecutado del 4%, acá se presenta actualmente un atraso del 21% por los siguientes temas:

-Este salón se inicia con actividades de pintura solamente en el segundo pso puesto que tienen programado evento el sábado 23/03/2024, la siguiente semana se continuaría con lo grueso de las labores contractuales a realizar

CONSORCIO MABRIL 90 2023 INFORME SEMANAL Contrato de obra Nº 340-2023	Alcaldía Local de Antonio Nariño	CODIGO	FO-OB-FR-06
		VERSION	0
		FECHA	5/02/2024

SEMANA No. 6 **DEL** 16/03/2024 **AL** 22/03/2024

7. ACTIVIDADES PARA REALIZAR LA PROXIMA SEMANA

Durante la seguiente semana santa se realizarán labores los días lunes, martes y miércoles adelantando actividades de demolición en salones dónde es necesario, terminación de pinturas y adecuaciones necesarias yy solicitadas contractualmente

AVANCES SEGÚN CRONOGRAMA

SALONES	% PROGRAMADO	% EJECUTADO
LA FRAGUITA	69%	46%
VILLA MAYOR	100%	98%
CINCO DE NOVIEMBRE	100%	53%
SEVILLA	100%	65%
CARACAS	13%	14%
POLICARPA	18%	8%
RESTREPO	25%	4%

AVANCE FISICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO HASTA LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA
ACUMULADO ANTERIOR	44,00%	36,00%	-8,00%
DURANTE EL PERIODO	56,00%	38,00%	-18,00%
ACUMULADO ACTUAL	12,00%	2,00%	-10,00%

5. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA (PROGRAMACIÓN)

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO

CONCLUSIONES

En términos generales el proyecto presenta un % programado de 56% y un % ejecutado del 38%, se evidencia un retraso del 18% puesto que, como se menciona anteriormente, se han presentado motivos en los salones que no son imputables al contratista, tomas como arreglos de cubiertas en general y actividades de obra que no estan contemplados en un inicio en cada salón genera retrasos mientras se generan la presentación de propuestas para intervenir en los lugares requeridos y su posterior aprobación.

Elaborado Por

Nombre : **ARQ. DIANA CAROLINA PARRA**
Dir. de obra Consorcio Mabril 90 2024

Verificado Por

Nombre : **ARQ. JAIME MATEUS**
Dir. De interventoría Ecohabitat SAS

CONSORCIO HABITAL 80 2023 INFORME SEMANAL Contrato de obra N° 340-2023	SAS	Alcaldía Local de Antonio Nariño	CÓDIGO: SIG-08-FR-08 VERSIÓN: 0 FECHA: 5/02/2024

SEMANA No. 6 DEL 18/03/2024 AL 22/03/2024

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA

SEMANA No.	6		
DEL	18/03/2024	AL	22/03/2024

SALON LA FRAGUITA



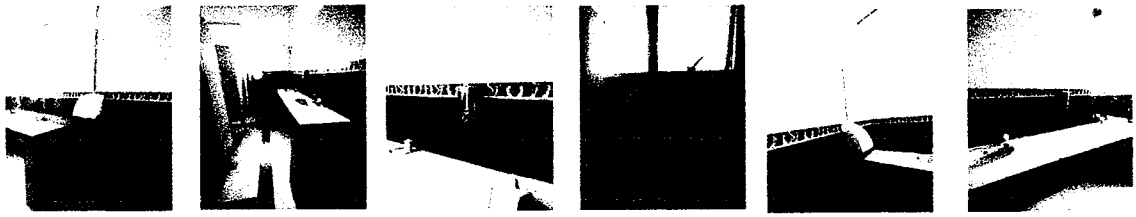
REG. FOTOGRAFICO: pañetado de muros, alistado de piso, desmonte de lavamanos, adecuación de redes eléctricas y resanes e inicio de pintura en muros salón primer piso

SALON VILLA MAYOR



REG. FOTOGRAFICO: Terminación de pintura esmalte en puertas primer y segundo piso completamente, desmonte de teja existente en mal estado e instalación de teja nueva en fibra de vidrio y limieza de zonas

SALON CINCO DE NOVIEMBRE



REG. FOTOGRAFICO: Instalación de dispensadores respectivos en cada baño y secadoras de manos

SALON SEVILLA



REG. FOTOGRAFICO: Pulida de mesones en cocina del salón y aseo general del salón

CONSORCIO MABROL 90 2023 INFORME SEMANAL Contrato de obra Nº 340-2023	**Alcaldía Local de Antonio Nariño**	CÓDIGO	SO-08-FR-08
		VERSION	0
		FECHA	5/02/2024

SEMANA No. 6 **DEL** 16/03/2024 **AL** 22/03/2024

SALON CARACAS



REG. FOTOGRAFICO: Demolición de piso área total en cocina primer piso, alistado del piso, adecuación de sifón y resanes y primera mano de pintura en muros cocina

SALON POLICARPA



REG. FOTOGRAFICO: Demolición de enchape en piso y muros del baño del salon segundo piso y desmonte de divisiones

SALON RESTREPO



REG. FOTOGRAFICO: Resanes de muros segundo piso y primera mano de pintura

Nombre : ARQ. DIANA CAROLINA PARRA
Dir. de obra Consorcio Mabol 90 2024

Nombre : ARQ. JAIME MATEUS
Dir. De interventoría Ecohabitat SAS

CONSORCIO MABRIL 90 2023 INFORME SEMANAL Contrato de obra N° 340-2023	SAS NIT 901356838	**Alcaldía Local de Antonio Nariño**	CÓDIGO: SIG-OB-FR-06 VERSIÓN: 0 FECHA: 5/02/2024

SEMANA No. 7 **DEL** 23/03/2024 **AL** 29/03/2024

0

Contratista de Obra	**CONSORCIO MABRIL 90 2023**	**Interventor de Obra**	**ECOHABITAT SAS**
Contrato No.	**340-2023**	**Contrato No.**	**348-2023**
Plazo Inicial	**3 MESES**	**Plazo Inicial**	**3 MESES**
Valor del Contrato	**$ 295.712.085,00**	**Valor del Contrato**	**$ 40.872.930,00**
Fecha de Iniciación	**25 DE ENERO DE 2024**	**Fecha de Iniciación**	**25 DE ENERO DE 2024**
Fecha de Terminación	**24 DE ABRIL DE 2024**	**Fecha de Terminación**	**24 DE ABRIL DE 2024**

OBJETO DEL CONTRATO:	"CONTRATAR LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL SALÓN CULTURAL LA FRAGUITA Y DE LOS SALONES COMUNALES PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA LOCALIDAD ANTONIO NARIÑO".
SUPERVISOR:	ARQ. DANIELA DUARTE - ARQ. CAMILO GOMEZ

ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE LA SEMANA

1. ASPECTOS TÉCNICOS	En esta semana se realizan las siguientes labores en los salones: 1.La Fraguita: -Se continúa con adecuaciones de redes hidrosanitarias en baños de primer y segundo piso, dejando cada baño con su registro independiente -Se realiza la demolición del pegue existente en espacio de enchape cocina para dejar listas las superficies -Se continúa con aplicación de pintura en muros primer piso según oficio enviado por el presidente de la JAC, muros lisos en color terracota y muros en ladrillo y columnas en color blanco almendra -Se revisa el estado del tanque de reserva y su conexión por tubería hacia los baños, se evidencia que el tanque está sin la tapa y el agua está sucia por lo que se recomienda realizar limpieza del mismo 2.Caracas: -Se realiza la instalación de enchape de piso en la cocina del salón dejando todo adecuadamente y se detapa debidamente el sifón de la cocina 3.Policarpa: -Se realiza demolición del muro divisor en ladrillo existente en el baño -Se realiza alistado y fundida de piso en baño con sus respectivos niveles 4.Restrepo: -Se empieza la demolición de enchape en cocina y baños del tercer piso del salón -Se empiezan resanes en muros del salón del tercer piso
2. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Se realiza entrega de respectivos EPPs para el personal de cada salón teniendo en cuenta las actividades a realizar
3. ASPECTOS AMBIENTALES	En esta semana se realiza disposición de RCDs en los salones respectivamente y aseo de los salones
4. ASPECTOS SOCIALES	En la presente semana el miércoles 27/03/2024 se realizo la respectiva entrega parcial del salon Villa Myor a la presidente e interesados de la JAC, y se tuvieron en cuenta ciertas inquietudes de los mismos dando respuesta inmediata, se deja todo plasmado en el acta respectiva realizada por el componente social. Por parte del área social se remite envío vía correo electrónico a interventoría respecto al tipo de enchape a usar en los muros de baños y cocina del salon cultural la Fragüita

5. PERSONAL DE OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	PERSONAL	CANTIDAD
DIRECTOR DE OBRA	1	OFICIAL DE OBRA	2
RESIDENTE DE OBRA	1	AYUDANTE OBRA	6
RESIDENTE SOCIAL	1		
RESIDENTE SST	1		
PROFESIONAL AMBIENTAL	1		

6. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

Durante la semana del 23/03/2024 al 29/03/2024 se continúan con respectivas labores de obra en los salones que se están interviniendo los días hábiles puesto que es semana santa y se presentan varios festivos dentro de la misma, razón principal por la cual se generan algunos atrasos en los salones. Sin embargo, a continuación de enumerán las razones de algunos atrasos en los salones

1.La Fraguita: En este salón se tiene programado un 70% y ejecutado un 59%, acá se presenta actualmente un atraso del 11% por los siguientes temas:

-Teniendo definidos los temas de enchape se procede a realizar la compra de los mismos tanto para pisos como para muros para poder proceder con su respectiva instalación luego de tener las redes hidráulicas y sanitarias listas con sus respectivos puntos para luego instalar los aparatos sanitarios. Esto contemplando que no se tienen planos de referencia del salón y se deben buscar debidamente cómo va la circulación de las redes.

2.Villa Mayor: En este salón se tiene programado un 100% y un ejecutado del 100%, acá no se presenta actualmente un atraso puesto que se dieron prioridades algunas actividades necesarias en cubierta para subsanar filtraciones

3.Sevilla: En este salón se tiene programado un 100% y un ejecutado del 65%, acá se presenta actualmente un atraso del 35% por los siguientes temas:

-En cuanto a la cubierta de este salón se tiene contractual la instalación de 15ml de flanche, 12m2 de canaleta 90 de 6m y 20m2 de impermeabilización de manto, pero al momento de realizar la revisión y estudio de la cubierta (teniendo en cuenta las filtraciones de agua que se presentan y las zonas) se evidencia que la cubierta requiere las siguientes actividades: cambio de mayor cantidad de flanche en la cubierta, desmonte de cubierta e instalación de nueva, cambio de canal existente sobre puerta de acceso principal y mantenimiento y revisión de bajantes existentes, ya que se rebosa el agua cuando llueve fuerte y esto genera afectaciones en gran medida al lugar y las personas que hagan su uso.
Estas actividades aún no se realizan puesto que están sujetas a revisión del balance de nuevas cantidades y actividades por ejecutar por parte de la interventoría y la supervisión, por ellos presentamos dicho atraso.

4.Cinco de Noviembre: En este salón se tiene programado un 100% y un ejecutado del 67%, acá se presenta actualmente un atraso del 33% por los siguientes temas:

-Contractualmente en este salón se requiere el cambio y arreglo de 60m2 de cubierta, instalación de 24ml de flanche y 30m2 de impermeabilización de manto, pero al momento de realizar la revisión y estudio de dicha cubierta se evidencia que estas cantidades son muy cortas para abarcar en general lo que se debe realizar en la cubierta y poder subsanar las filtraciones que se presentan. Por lo tanto, se evidencia que se requiere realizar el cambio total y adecuación de la cubierta del salón, además contemplando que por normativa Ley 1968 de 2019 se prohíbe el uso de asbesto en territorio nacional para garantías de protección a la salud de los colombianos se sugiere realizar debidamente el cambio total.

5.Caracas: En este salón se tiene programado un 26% y un ejecutado del 22%, acá se presenta un atraso del 4% por los siguientes temas:

-Una de las priondades del salón es el cambio total del cielo raso en primer piso ya que el existente está en icopor y se encuentra en mal estado, razón por la cual se requiere dar espera a que se revise y modifiquen las cantidades en el balance general de obra y así saber con qué actividades se pueden proceder para ejecutar en el salón.

6.Policarpa: En este salón se tiene programado un 37% y un ejecutado del 17%, acá se presenta actualmente un atraso del 20% por los siguientes temas:

-Al momento de realizar la reunión inicial de socialización con la JAC, la supervisión, la interventoría y el contratista, las personas de las JAC mencionan que tienen unas priondades en el salón las cuales son más importantes que algunos ítems relacionados en lo contractual, como el cambio y arreglo total del cielo raso existente y revisión de las filtraciones que se presentan en el segundo piso (saber qué causa las filtraciones y arreglar el daño), esto se encuentra en revisión y modificación de las cantidades en el balance general de obra por parte de la Alcaldía para saber con qué actividades se puede proceder en el salón, por el momento se siguen realizando actividades en las modificaciones requeridas en el baño existente.

7.Restrepo: En este salón se tiene programado un 35% y un ejecutado del 16%, acá se presenta actualmente un atraso del 19% por los siguientes temas:

-Durante los días hábiles de la presente semana se empiezan por el momento con actividades de demolición de enchapes en baños y cocina y desmonte de aparatos sanitarios. Como la semana pasada no se pudo iniciar con todas las actividades programadas por temas de eventos que tenía el salón aún se presenta le atraso, pero se está trabajando al día para nivelar las actividades programadas en el salón

7. ACTIVIDADES PARA REALIZAR LA PROXIMA SEMANA.

Durante la siguiente semana se programa iniciar con actividades de enchape en muros y pisos de algunos salones, instalación de aparatos sanitarios y continuar con actividades de resanes y pintura. Se programa la reunión de inicio de obra en el salón Ciudad Jardín

AVANCES SEGÚN CRONOGRAMA

SALONES	% PROGRAMADO	% EJECUTADO
LA FRAGUITA	70%	59%
VILLA MAYOR	100%	100%
CINCO DE NOVIEMBRE	100%	67%
SEVILLA	100%	65%
CARACAS	26%	22%
POLICARPA	37%	17%
RESTREPO	35%	16%

AVANCE FISICO DEL CONTRATO

% PROGRAMADO HASTA LA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA

5. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA (PROGRAMACIÓN)

CONSORCIO MABRIL 90 2023 INFORME SEMANAL Contrato de obra N° 340-2023		Alcaldía Local de Antonio Nariño	CÓDIGO: SIG-OB-FR-08 VERSIÓN: 0 FECHA: 5/02/2024

SEMANA No. 7 **DEL** 23/03/2024 **AL** 29/03/2024

ACUMULADO ANTERIOR	56,00%	38,00%	-18,00%
DURANTE EL PERIODO	64,00%	44,00%	-20,00%
ACUMULADO ACTUAL	8,00%	6,00%	-2,00%

CONCLUSIONES

En términos generales el proyecto presenta un % programado de 84% y un % ejecutado del 44%, se evidencia un retraso del 20% puesto que, como se menciona anteriormente, se han presentado motivos en los salones que no son imputables al contratista, temas como arreglos de cubiertas en general y actividades de obra que no estan contemplados en un inicio en cada salón genera retrasos mientras se generan la presentación de propuestas para intervenir en los lugares requeridos y su posterior aprobación.

Elaborado Por:

Nombre : **ARQ. DIANA CAROLINA PARRA**
Dir. de obra Consorcio Mabril 90 2023

Verificado Por:

Nombre : **ARQ. JAIME MATEUS**
Dir. De interventoria Ecohabitat SAS

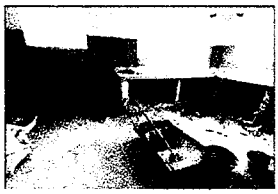
CONSORCIO MABRIL 90 2023 INFORME SEMANAL Contrato de obra Nº 340-2023	[illegible] SAS NIT [illegible]	**Alcaldía Local de Antonio Nariño**	CÓDIGO: SIG-OB-FR-08 VERSIÓN: 0 FECHA: 5/02/2024

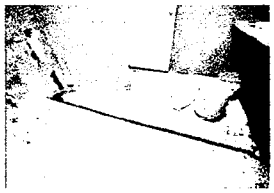
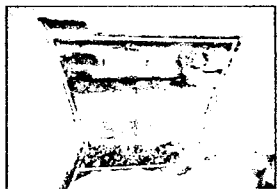
SEMANA No. 7 **DEL** 23/03/2024 **AL** 29/03/2024

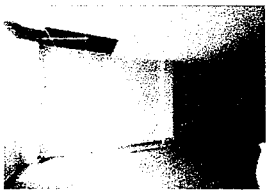
REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA

SEMANA No.	7		
DEL	23/03/2024	AL	29/03/2024

SALON LA FRAGUITA



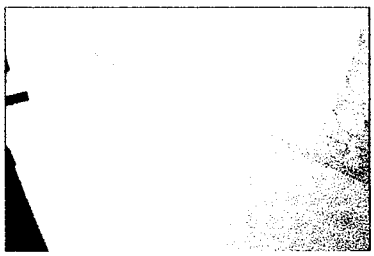







REG. FOTOGRAFICO: Adecuaciones de redes hidrosanitarias, trabajos de alisatdo de superficie de muros en cocina y aplicación de pintura en muros

SALON CARACAS




REG. FOTOGRAFICO: Instalación de enchape en piso de cocina

SALON POLICARPA

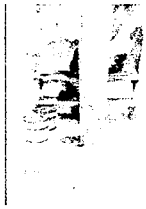






REG. FOTOGRAFICO: Alistado y fundida de piso, demolición de muro divisor en ladrillo

SALON RESTREPO

REG. FOTOGRAFICO: Demolición de enchape en baños y cocina del tercer piso

Nombre : **ARQ. DIANA CAROLINA PARRA**
Dir. de obra Consorcio Mabril 90 2023

Nombre : **ARQ. JAIME MATEUS**
Dir. De Interventoría Ecohabitat SAS